ପି. ଭି. ଦେବାସିଆ

ବନାମ

କେରଳ ରାଜ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନେ

ମାର୍ଚ୍ଚ 1, 1995

[କେ. ରାମସ୍ୱାମୀ ଏବଂ ବି. ଏଲ. ହଂସାରିୟା, ନ୍ୟାୟାଧୀଶଦ୍ୱୟ]

କେରଳ ଜମି ସଂସ୍କାର ଅଧିନିୟମ 1963:ଧାରା 82 (1) (a) ଏବଂ 84 (1A) ଜମି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ସୀମା ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ - ଦୁଇ ପୁଅଙ୍କୁ ଯଥାକ୍ରମେ 10 ଏକର ଏବଂ 11 ଏକର ଜମି ଉପହାର ଦେଉଥିବା ଭୂମି ମାଲିକ ପ୍ରତ୍ୟେକ ପୁଅଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ କେବଳ 6 ଏକର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଏପରି ଜମି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ସୀମା ନିର୍ଦ୍ଧାରଣରୁ ଅବ୍ୟାହତି ।

ଆବେଦନକାରୀ ତାଙ୍କ ଦୁଇ ବିବାହିତ ପୁଅଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ଯଥାକ୍ରମେ 10 ଏକର ଏବଂ 11 ଏକର ଜମି ଇଚ୍ଛାପତ୍ର କରି ଦୁଇଟି ଉପହାର ଦଲିଲ ଜାରି କରିଥିଲେ ଏବଂ କେରଳ ଜମି ସଂସ୍କାର ଅଧିନିୟମ, 1963 ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାଙ୍କର ସର୍ବୋଚ୍ଚ ସୀମା ପରିସୀମାରୁ ସେହି ଜମିଗୁଡ଼ିକୁ ଅବ୍ୟାହତି କରିବା ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିଥିଲେ । ଜମି ନ୍ୟାୟାଧିକରଣ ପ୍ରତ୍ୟେକ ପୁଅଙ୍କ କ୍ଷେତ୍ରରେ କେବଳ ଛଅ ଏକର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସୁବିଧା ଦେଇଥିଲେ । ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଜମି ନ୍ୟାୟାଧିକରଣର ଆଦେଶକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିଥିଲେ । ଆବେଦନକାରୀ ଏହି ନ୍ୟାୟାଳୟରେ ଏକ ଆବେଦନ କରିବାକୁ ପସନ୍ଦ କରିଥିଲେ ।

ଆବେଦନକୁ ଖାରଜ କରି, ଏହି ନ୍ୟାୟାଳୟ

ରାୟ ଦିଆଗଲା ଯେ : କେରଳ ଜମି ସଂସ୍କାର ଅଧିନିୟମ, 1963ର ଧାରା 82 (1) (a) ଏବଂ 84 (1A)ର ଏକ ମିଳିତ ପଠନ ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ପରିକଳ୍ପନା କରେ ଯେ ଯଦି ଜଣେ ବ୍ୟକ୍ତି ତାଙ୍କ ପୁଅ କିମ୍ବା ଝିଅ ଇତ୍ୟାଦିଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ଏକ ଉପହାର ଦଲିଲ ସମ୍ପାଦିତ କରନ୍ତି, ତେବେ ଦାତାଙ୍କୁ ଉପହାର କରିବାକୁ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ସର୍ବାଧିକ ଜମି ଛଅ ଏକରରୁ କମ୍ ହେବ ନାହିଁ ଏବଂ ସାଢ଼େ ସାତ ଏକରରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ । ତେଣୁ, ନ୍ୟାୟାଧିକରଣ ଯଥାର୍ଥ ଭାବରେ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ବିବାହିତ ପୁଅଙ୍କୁ ଛଅ ଏକର ଜମି ମଞ୍ଜୁର କରିଥିଲେ । ତେଣୁ, ନ୍ୟାୟାଧିକରଣ

ଏବଂ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ହସ୍ତକ୍ଷେପ ପାଇଁ ଆଦେଶରେ କୌଣସି ଅବୈଧତା ନାହିଁ । [431-H, 432-C]

ଦେୱାନୀ ଅପିଲୀୟ ଅଧିକାରିତା :ଦେୱାନୀ ଆବେଦନ ସଂଖ୍ୟା 4152/1995।

ସି.ଆର୍.ପି. ସଂଖ୍ୟା 1916/1984ରେ କେରଳ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟର 29.1.88 ତାରିଖର ରାୟ ଏବଂ ଆଦେଶରୁ ଏହି ଆବେଦନ।

ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ପାଇଁ ଇ. ଏମ୍. ଏସ୍. ଆନମ୍।

ଉତ୍ତରଦାତାଙ୍କ ପାଇଁ ଏମ୍. ଟି. ଜର୍ଜ।

ନ୍ୟାୟାଳୟର ନିମ୍ନଲିଖିତ ଆଦେଶ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା :

ଅନୁମତି ମଞ୍ଜୁର କରାଗଲା।

ବିଶେଷ ଅନୁମତି ଦ୍ୱାରା ଏହି ଆବେଦନ କେରଳ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟର ଜାନୁଆରୀ 29, 1988ରେ C.R.P. ସଂଖ୍ୟା 1916/84ର ରାୟରୁ ଉତ୍ପନ୍ନ ହୋଇଛି । ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ଦୁଇଟି ବିବାହିତ ପୁଅ ଅଛନ୍ତି । ସେ ଦୁଇଟି ଉପହାର ଦଲିଲ, Ex.R-1 ଏବଂ Ex.R-2 ତାଙ୍କ ପୁଅମାନଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ଯଥାକ୍ରମେ 10 ଏକର ଏବଂ 11 ଏକର ଜମି ଇଚ୍ଛାପତ୍ର କରିଥିଲେ । ସେ କେରଳ ଭୂମି ସଂସ୍କାର ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାଙ୍କର ସର୍ବାଧିକ ଜମିରୁ ସେହି ଜମିଗୁଡ଼ିକୁ ମୁକ୍ତ କରିବା ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିଥିଲେ । ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଦ୍ୱାରା ପୁନଃପ୍ରେରଣ ପରେ, ଜମି ନ୍ୟାୟାଧିକରଣ ପ୍ରତ୍ୟେକ ପୁଅଙ୍କୁ ଛଅ ଏକର ଜମି ସୁବିଧା ଦେଇଥିଲେ । ଉପହାର ଦଲିଲ ଦ୍ୱାରା ଆବୃତ ଅବଶିଷ୍ଟ ଜମି ପାଇଁ, ପୁନରୀକ୍ଷଣ ଆବେଦନ ଦାୟର କରାଯାଇଥିଲା । ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଜମି ନ୍ୟାୟାଧିକରଣର ଆଦେଶକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିଥିଲେ ଏବଂ ପୁନରୀକ୍ଷଣ ଆବେଦନକୁ ଖାରଜ କରିଥିଲେ।

ଧାରା 84 (1A) ଏହିପରି ଦର୍ଶାଏ :

"ଧାରା 84 (1A): ଉପ-ଧାରା (1) ରେ ଥିବା ଯେକୌଣସି ବିଷୟ ସତ୍ତ୍ୱେ, କିମ୍ବା କୌଣସି ନ୍ୟାୟାଳୟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ କୌଣସି ରାୟ, ଡିକ୍ରି କିମ୍ବା ଆଦେଶରେ, 1 ଜାନୁଆରୀ, 1970 ରୁ ଆରମ୍ଭ ହୋଇ 5 ନଭେମ୍ବର, 1974 ସହିତ ଶେଷ ହେଉଥିବା ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପାଦିତ ଏକ ଉପହାର ଦଲିଲ ମାଧ୍ୟମରେ ଯେକୌଣସି ସ୍ୱେଚ୍ଛାକୃତ ହସ୍ତାନ୍ତର ଫଳାଫଳ, ତାଙ୍କ ପୁଅ କିମ୍ବା ଝିଅ

କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପୂର୍ବ ମୃତ ପୁଅ କିମ୍ବା ଝିଅଙ୍କ ପୁଅ କିମ୍ବା ଝିଅଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ସୀମାଠାରୁ ଅଧିକ ଜମି ମାଲିକ କିମ୍ବା ଧାରଣ କରିଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କିମ୍ବା କେବେବି ଅବୈଧ ହେବ ନାହିଁ -

(କ) ଯଦି ଉପହାରରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଜମିର ପରିମାଣ ଧାରା 82 ର ଉପ-ଧାରା (1) ର ଖଣ୍ଡ (a) ରେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ସୀମା କ୍ଷେତ୍ରକୁ ଅତିକ୍ରମ କରେ ନାହିଁ; ଏବଂ

(ଖ) ଯଦି ଉପହାରରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଜମିର ପରିମାଣ ଉକ୍ତ ଖଣ୍ଡରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ହୋଇଥିବା ସୀମା କ୍ଷେତ୍ରକୁ ଅତିକ୍ରମ କରେ ଯଥା ସେହି ସୀମା କ୍ଷେତ୍ରର ପରିମାଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ।

ଧାରା 82 (1) (a) ଏହିପରି ଦର୍ଶାଏ :

"Section 82 (1) (a) :ଜଣେ ବୟସ୍କ ଅବିବାହିତ ବ୍ୟକ୍ତି କିମ୍ବା ଏକମାତ୍ର ତିଷ୍ଠି ରହୁଥିବା ସଦସ୍ୟଙ୍କୁ ନେଇ ଗଠିତ ଏକ ପରିବାର ମାମଲାରେ, ପାଞ୍ଚ ମାନକ ଏକର, ଯାହାଫଳରେ ସୀମା କ୍ଷେତ୍ରଫଳ ଛଅ ଏକରରୁ କମ୍ ଏବଂ ସାଢ଼େ ସାତ ଏକରରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ।"

ଏହି ବ୍ୟବସ୍ଥାଗୁଡ଼ିକର ଏକ ମିଳିତ ପଠନ ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ପରିକଳ୍ପନା କରିବ ଯେ ଜାନୁଆରୀ 1, 1970 ରୁ ଆରମ୍ଭ ହୋଇ ନଭେମ୍ବର 5, 1974 ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପାଦିତ ଏକ ଉପହାର ଦଲିଲ, ଯାହା ତାଙ୍କ ପୁଅ କିମ୍ବା ଝିଅ କିମ୍ବା ପୂର୍ବ ମୃତ ପୁଅ କିମ୍ବା ଝିଅଙ୍କ ପୁଅ କିମ୍ବା ଝିଅଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ସୀମା କ୍ଷେତ୍ରରୁ ଅଧିକ ଜମି ମାଲିକ କିମ୍ବା ଧାରଣ କରିଛନ୍ତି, ତାହାକୁ ଅବୈଧ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ ନାହିଁ କିମ୍ବା କଦାପି ଅବୈଧ ହେବ ନାହିଁ । ଉପହାରରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଜମିର ପରିମାଣ ଧାରା 82 (1) ର ଧାରା (a) ରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସୀମା କ୍ଷେତ୍ରରୁ ଅଧିକ ହେବା ଉଚିତ୍ ନୁହେଁ, ଯାହା ଜଣେ ବୟସ୍କ ଅବିବାହିତ ବ୍ୟକ୍ତି କିମ୍ବା ଏକମାତ୍ର ଜୀବିତ ସଦସ୍ୟଙ୍କୁ ନେଇ ଗଠିତ ପରିବାର ମାମଲାରେ ପାଞ୍ଚ ମାନକ ଏକର ହେବ, ତେଣୁ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ସୀମା କ୍ଷେତ୍ର ପରିମାଣ ଛଅ ଏକରରୁ କମ୍ ଏବଂ ସାଢ଼େ ସାତ ଏକରରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ । ଅନ୍ୟ ଅର୍ଥରେ, ଯଦି ଜଣେ ବ୍ୟକ୍ତି ତାଙ୍କ ପୁଅ କିମ୍ବା ଝିଅ ଇତ୍ୟାଦିଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ଏକ ଉପହାର ଦଲିଲ ସମ୍ପାଦିତ କରନ୍ତି, ତେବେ ସର୍ବାଧିକ ଜମି ଯାହା ଧାରା 82 (1) (a) ଦାତାଙ୍କୁ ଉପହାର ଦେବାକୁ କ୍ଷମତା ପ୍ରଦାନ କରେ, ତାହା ଛଅ ଏକରରୁ କମ୍ ଏବଂ ସାଢ଼େ ସାତ ଏକରରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ । ତେଣୁ, ନ୍ୟାୟାଧିକରଣ ତାଙ୍କ ପ୍ରତ୍ୟେକ ବିବାହିତ ପୁଅଙ୍କୁ ଯଥାର୍ଥ ଭାବରେ ଛଅ ଏକର ଜମି ମଞ୍ଜୁର କରିଥିଲେ । ତେଣୁ, ଆମେ ନ୍ୟାୟାଧିକରଣ ଏବଂ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଆଦେଶରେ ହସ୍ତକ୍ଷେପ ପାଇଁ ଆମେ କୌଣସି ଅବୈଧତା ପାଉନାହୁଁ ।

ଏହି ଆବେଦନକୁ ଖାରଜ କରାଯାଇଛି । କୌଣସି ଖର୍ଚ୍ଚ ନାହିଁ ।

ଟି. ଏନ୍. ଏ. ଆବେଦନକୁ ଖାରଜ କରାଗଲା ।

<u>ଅସ୍ୱୀକରଣ</u>

"ଉପଭାଷାରେ ଅନୁବାଦିତ ରାୟ କେବଳ ମକଦ୍ଦମାରେ ପକ୍ଷଭୁକ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ସୀମିତ ବ୍ୟବହାର ଏବଂ ତାଙ୍କ ଆଞ୍ଚଳିକ ଭାଷାରେ ବୋଧଗମ୍ୟ ହେବା ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଏବଂ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ଏହା ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇନପାରେ । ସମସ୍ତ ବ୍ୟାବହାରିକ ଏବଂ ସରକାରୀ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ରାୟର ଇଂରାଜୀ ସଂସ୍କରଣଟି ପ୍ରାମାଣିକ ବିବେଚିତ ହେବ ଏବଂ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାନ୍ୱୟନ ଏବଂ ନିଷ୍ପାଦନ ନିମନ୍ତେ ଏହା ଉପଯୁକ୍ତ ବିବେଚିତ ହେବ ।"

ଭାଷାନ୍ତର :
ରାମଚନ୍ଦ୍ର ସାହୁ
ଅନୁବାଦକ
ଓଡ଼ିଶା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ, କଟକ ।